

ANEKS I

Ugovora o zakupu i daljoj eksploataciji kotlarnice sa UGI i instalacijama grejanja i pripreme tople vode u stambeno-poslovnom objektu „Lastavice“, na adresi Jurija Gagarina 21 u Beogradu od 30.01.2024.godine

UDI B EAST DOO BEOGRAD, sa sedištem u ul. Bulevar Mihaila Pupina 10L, 11070 Novi Beograd, matični broj 21466131, PIB 111344296, koje zastupa Bernhard Widder, direktor i Vladimir Đurđević, direktor, kao ranijeg zakupodavca i vlasnika, i

STAMBENA ZAJEDNICA JURIJA GAGARINA 21, 21A, 21B, 21V, 21G, 21D, 21Đ, 21E, 21Ž, 21I, 21J, 21K, 21L, 21Lj, 21M, 21N, 21Nj, 21P, 21R, 21S, 21T, 21Ć, matični broj 18425351, PIB 114560699, koju zastupa profesionalni upravni Željko Ragač kao novog zakupodavca i vlasnika, sa jedne strane, i

HEATING SERVICES DOO BEOGRAD, sa registrovanim sedištem na adresi ul. Bulevar Mihaila Pupina 10L, treći sprat, Beograd, matični broj: 21963461, PIB: 114049757, koga zastupa direktor Vladimir Đurđević, kao zakupca sa druge strane

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju:

- da su raniji vlasnik UDI B EAST DOO BEOGRAD kao zakupodavac i HEATING SERVICES DOO BEOGRAD kao zakupac, zaključili Ugovor o zakupu i daljoj eksploataciji kotlarnice sa UGI i instalacijama grejanja i pripreme tople vode u stambeno-poslovnom objektu „Lastavice“, na adresi Jurija Gagarina 21 u Beogradu dana 30.01.2024.godine i to zakup unutrašnje gasne instalacije, gasne kotlarnice i instalacije grejanja i pripreme tople vode, koji se nalaze u stambeno-poslovnom objektu u izgradnji na adresi Jurija Gagarina 21, Novi Beograd, na kp. 5298/12 KO Novi Beograd.
- da je došlo do promene vlasništva na predmetu zakupa, imajući u vidu da je stambeno-poslovni objekat useljen i da je formirana Stambena zajednica koja je preuzela vlasništvo nad zajedničkim delovima objekta tako da je novi vlasnik predmeta zakupa STAMBENA ZAJEDNICA JURIJA GAGARINA 21, 21A, 21B, 21V, 21G, 21D, 21Đ, 21E, 21Ž, 21I, 21J, 21K, 21L, 21Lj, 21M, 21N, 21Nj, 21P, 21R, 21S, 21T, 21Ć.

Član 2.

Sva prava i obaveze iz napred navedenog ugovora, a u skladu sa odredbama ZOO, prelaze sa ranijeg vlasnika i zakupodavca UDI B EAST DOO BEOGRAD na novog vlasnika STAMBENA ZAJEDNICA JURIJA GAGARINA 21, 21A, 21B, 21V, 21G, 21D, 21Đ, 21E, 21Ž, 21I, 21J, 21K, 21L, 21Lj, 21M, 21N, 21Nj, 21P, 21R, 21S, 21T, 21Ć, koja postaje novi zakupodavac.

Član 3.

Zakupac je saglasan da napred navedeni ugovor i proizvode dejstvo izmedju njega i novog vlasnika i zakupodavca STAMBENA ZAJEDNICA JURIJA GAGARINA 21, 21A, 21B, 21V, 21G, 21D, 21Đ, 21E, 21Ž, 21I, 21J, 21K, 21L, 21Lj, 21M, 21N, 21Nj, 21P,

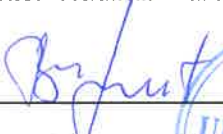
21R, 21S, 21T, 21Ć, bez ikakvih izmena u pogledu sadržine istih, tako da sve odredbe napred navedenog Ugovora o zakupu od 30.01.2024.godine ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks I ugovora o zakupu je sačinjen u 6 (slovima: šest) istovetnih primeraka, od kojih po 2 (slovima:dva) primerka zadržava svaka ugovorna strana.

RANIJI ZAKUPODAVAC

Za UDI B EAST DOO BEOGRAD
Direktor Vladimir Đurđević

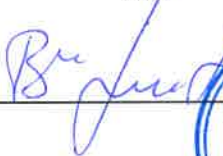


Direktor Bernhard Widder



ZAKUPAC

Za HEATING SERVICES DOO BEOGRAD
direktor Vladimir Đurđević





NOVI ZAKUPODAVAC

STAMBENA ZAJEDNICA JURIJA GAGARINA 21, 21A, 21B, 21V, 21G, 21D, 21Đ, 21E,
21Ž, 21I, 21J, 21K, 21L, 21Lj, 21M, 21N, 21Nj, 21P, 21R, 21S, 21T, 21Ć
Profesionalni upravnik Željko Ragač

